

Proiect nr.: 25/2011/ 8
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc E33,Sibiu, nr.16, sector 6, Bucuresti

În mii lei / mii euro la cursul 4,1544 lei / euro din 7 Iunie 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,712	0,412	0,411	2,123	0,511
3.3	Proiectare și inginerie	15,921	3,832	3,821	19,742	4,752
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	14,037	3,379	3,369	17,406	4,190
3.6	Asistență tehnică	12,761	3,072	3,063	15,824	3,809
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,432	10,695	10,664	55,095	13,262
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.403,695	337,882	336,887	1.740,582	418,973
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.403,695	337,882	336,887	1.740,582	418,973
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	21,055	5,068	5,053	26,109	6,285
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144,813	34,858	34,755	179,568	43,224
	TOTAL CAPITOLUL 5	165,868	39,926	39,808	205,676	49,508
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	1.613,995	388,503	387,359	2.001,354	481,743
	din care : C + M	1.424,751	342,950	341,940	1.766,691	425,258

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011/ 8
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc E33,Sibiu, nr.16, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201						
3,202	Taxa timbru OAR 0,05% 0,712	0,712	0,171	0,171	0,883	0,213
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		1,712	0,412	0,411	2,123	0,511
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	15,921	3,832	3,821	19,742	4,752
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		15,921	3,832	3,821	19,742	4,752
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	14,037	3,379	3,369	17,406	4,190
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		14,037	3,379	3,369	17,406	4,190
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,298	0,072	0,071	0,369	0,089
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		12,761	3,072	3,063	15,824	3,809
TOTAL OBIECT		44,432	10,695	10,664	55,095	13,262

Proiect nr.: 25/2011/ 8
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare
 termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc E33,Sibiu, nr.16, sector 6, Bucuresti

4,1544

Au

3.834,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	336,506	81,000	80,76	417,268	100,440
4,102	Inlocuirea tamplariei	310,541	74,750	74,5	385,071	92,690
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	62,815	15,120	15,08	77,890	18,749
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	18,446	4,440	4,43	22,872	5,506
4,106	Lucrări închideri balcoane	257,988	62,100	61,92	319,905	77,004
4,107	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	281,918	67,860	67,66	349,578	84,146
4,108	Instalații sanitare	19,114	4,601	4,59	23,701	5,705
4,109	Instalații termice	78,047	18,787	18,73	96,778	23,295
4,110	Instalații electrice	26,281	6,326	6,31	32,589	7,844
4,111	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	12,040	2,898	2,89	14,930	3,594
4,112						
4,113						
4,114						
TOTAL I. 4. 1.1.		1.403,695	337,882	336,887	1.740,582	418,973
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3. 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3. 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3. 3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.403,695	337,882	336,887	1.740,582	418,973

Proiect nr.: 25/2011/ 8
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare
termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc E33,Sibiu, nr.16, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	21,055	5,068	5,053	26,109	6,285
	TOTAL 5 .I .1	21,055	5,068	5,053	26,109	6,285
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 5 . II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	144,813	34,858	34,755	179,568	43,224
	TOTAL 5. III I	144,813	34,858	34,755	179,568	43,224
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	165,868	39,926	39,808	205,676	49,508

Proiect nr.: 25/2011/ 8

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc E33,Sibiu, nr.16, sector 6, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	2.001,354	481,743	126	101
	1.766,691	425,258	111	89,4
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
	mp Au	3834,00		
	mp Ad	4676,00		

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Administrator
Oana Teodora Pandelea